

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1. Předmětem smlouvy o finančním leasingu je finanční pronájem nájemcem určené movité věci – předmětu leasingu (dále jen „**PL**“) s následujícím převodem vlastnictví PL z pronajímatele na nájemce (finanční leasing). Finanční leasing je charakterizován zejména povinností pronajímatele nabýt do vlastnictví PL dle specifikace nájemce od nájemcem určeného výrobce, prodejce nebo jiného subjektu (dále jen „**dodavatel**“) nebo přímo od nájemce (dále jen „**zpětný leasing**“), následným přenecháním PL nájemci za úplaty do jeho užívání, povinností nájemce platit leasingové splátky a jiné platby dle této smlouvy a právem nájemce na odkoupení PL za odprodejní cenu stanovenou touto smlouvou (vše dále jen „**leasing**“). Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí smlouvou o finančním leasingu uzavřenou dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, která se skládá z formuláře smlouvy o finančním leasingu (dále jen „**formulář smlouvy**“), těchto Všeobecných obchodních podmínek pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o. (dále jen „**VOP**“), jakož i ostatních součástí smlouvy o finančním leasingu (vše dále také jen „**smlouva**“ nebo „**leasingová smlouva**“). Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1746 odst. 1 a §§ 2201 až 2357 občanského zákoníku.

2. PL je uveden v bodě A.1. formuláře smlouvy. Technická specifikace PL (např. popis PL, značka, typ, příslušenství atd.) je uvedena v kupní smlouvě/ve smlouvě o dílo na PL s dodavatelem, popř. v objednávce či jiném právním jednání ohledně pořízení PL a v případě zpětného leasingu v kupní smlouvě s nájemcem, tzv. Dohodě „S-A-L-B“ k leasingové smlouvě, (vše dále též jen „**kupní smlouva**“), popř. také v právním jednání, na základě kterého nájemce PL pořídil (vše dále jen „**specifikace**“). Dodavatel je uveden v bodě A.2. formuláře smlouvy. V případě zpětného leasingu bude ve formuláři smlouvy jako dodavatel uveden přímo nájemce; při zpětném leasingu je pro účely těchto VOP osoba, od které nájemce PL pořídil (koupil), označována jako původní dodavatel. Specifikace je výlučně záležitostí nájemce. Výlučnou záležitostí nájemce je rovněž výběr dodavatele / původního dodavatele. Nájemce potvrzuje, že si PL a dodavatele/ původního dodavatele sám vybral a dohodl se s ním na výši kupní ceny (včetně měny), dodacích, platebních a ostatních podmínkách koupě PL bez spoluúčasti pronajímatele. Pronajímatel neodpovídá za vlastnosti PL, jeho vhodnost a způsobilost k zamýšlenému popř. plánovanému užití, za jeho jakékoli věcné a/nebo právní vady či závady, jakož i za případné při dovozu PL do České republiky vzniklé škody (např. z důvodu neúplných a/nebo chybných dovozních a celních dokumentů vztahujících se k PL). Výlučně nájemce nese po dobu trvání této smlouvy nebezpečí všech škod na PL, jakož i všech škod, které nájemci nebo třetím osobám vzniknou v důsledku porušení povinností nájemce dle této smlouvy a/nebo v důsledku užívání PL nájemcem, a to zejména v souvislosti s jeho vadami. Výlučně nájemce nese veškeré náklady spojené s užíváním PL.

II. Zajištění

1. Úmyslně odstraněno.

2. Úmyslně odstraněno.

3. Za účelem zajištění veškerých dluhů nájemce vyplývajících z této smlouvy, jakož i za účelem zajištění veškerých dluhů nájemce vyplývajících z jakýchkoliv jiných (dalších) smluv uzavřených mezi nájemcem a pronajímatelem (vše dále jen „**jiná smlouva**“) se smluvní strany dohodly, že porušení jakékoliv povinnosti nájemce vyplývajících z jakékoliv jiné smlouvy se chápe jako porušení povinností z této smlouvy a ostatních jiných smluv a porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy se chápe jako porušení povinností nájemce z jakékoliv z jiných smluv. V případě takového porušení povinností nájemce je pronajímatel oprávněn postupovat v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o. platnými pro tu kterou smlouvu, jako kdyby došlo k porušení té které smlouvy, zejména je pronajímatel oprávněn předčasně ukončit jednu, více nebo všechny uvedené smlouvy.

III. Převzetí PL, odpovědnost za škody/vady

1. Nájemce je povinen dohodnout veškeré podmínky týkající se pořízení PL včetně dovozu a zajistit řádné obstarání všech dokumentů souvisejících s pořízením PL včetně dovozních a celních dokumentů, je-li PL dovážen do České republiky; v takovém případě je nájemce povinen zajistit, aby pronajímatel byl označen v celních dokumentech (JCD) jako příjemce PL. Pronajímatel neodpovídá za žádné povinnosti či dluhy spojené s pořízením PL, popř. s jeho dovozem, s výjimkou úhrady celního dluhu, to však pouze tehdy, jestliže se na tom smluvní strany dohodnou. Nájemce je povinen zajistit, aby pronajímatel nabyl vlastnické právo k PL bez jakýchkoliv závad, zatížení, právních vad a dluhů.

2. Podmínky převzetí PL, jakož i další podmínky koupě jsou upraveny v kupní smlouvě s nájemcem. Přejímací protokol se po jeho vyhotovení stává součástí této leasingové smlouvy.

Nájemce odpovídá za to, že PL splňuje veškeré požadavky na výrobky stanovené právními předpisy, zejména že je v souladu se zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků, a dále že je v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2006/42/ES a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, opatřen prohlášením o shodě, pokud je takové prohlášení vyžadováno. Pokud PL nebude prohlášením o shodě opatřen, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tímto vzniklou škodu.

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

Nájemce je povinen s použitým obalem, kterým je opatřen PL, naložit v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech. Nájemce odpovídá za splnění veškerých povinností uložených zákonem o obalech a je povinen uhradit případné sankce uložené za nesplnění těchto povinností.

3. Nájemce povinen na své náklady zajistit splnění všech technických, věcných a právních podmínek (např. homologace, certifikát státního zkušebního ústavu, prohlášení o shodě, návod k obsluze v českém jazyce apod.), které jsou nezbytné pro uvedení PL do provozu, popř. pro provoz PL.

4. Úmyslně odstraněno.

5. Nebezpečí všech škod, poškození, zničení, ztráty a odcizení PL nese nájemce. V případě poškození, zničení, ztráty nebo odcizení PL je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

6. Nájemce prohlašuje, že na PL poskytuje původní dodavatel bezpodmínečnou a neomezenou záruku, která počíná běžet od okamžiku převzetí PL nájemcem od původního dodavatele. Záruční doba činí 24 měsíců nebo po dobu do 550.000 ujetých kilometrů od převzetí PL (podle toho, která skutečnost nastane později).

Po dobu trvání záruky PL je původní dodavatel povinen zajistit provozuschopnost PL stanovenou příslušnými koeficienty pro jednotlivá sledovaná období, přičemž v případě nedosažení stanoveného koeficientu je nájemce oprávněn původního dodavatele sankcionovat (v případě prodlení nájemce s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je však nájemce povinen neprodleně postoupit pronajímateli všechny platby, které od původního dodavatele takto přijme). Po uplynutí záruční doby je nájemce povinen udržovat PL v provozuschopném stavu na své náklady včetně provádění pravidelné údržby a oprav. Při této činnosti je nájemce povinen dbát práv a oprávněných zájmů pronajímatele jako vlastníka PL.

Pronajímatel na základě výzvy nájemce udělí nájemci plnou moc k zastupování při všech jednáních a při každém uzavírání smlouvy, které budou směřovat k zajištění oprav a údržby PL či jeho součástí a/nebo k zastupování ve všech řízeních, jejichž předmětem bude uplatňování nároků ze záručních vad. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci nutnou součinnost k zajištění výše uvedených činností; součinnost bude pronajímatelem poskytnuta na základě písemné výzvy nájemce, která bude obsahovat specifikaci požadované součinnosti, termín či dobu poskytování součinnosti. V případě nesplnění nutné součinnosti je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 250. 000,- CZK za každý případ porušení. Vzniknou-li pronajímateli v souvislosti s poskytnutím součinnosti náklady, je pronajímatel oprávněn tyto náklady vyúčtovat nájemci a nájemce se zavazuje takové náklady pronajímateli uhradit.

Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku toho, že nájemce včas a řádně neuplatnil u příslušných subjektů práva z odpovědnosti za vady PL, popř. záruční odpovědnosti (záruky za jakost). Nájemce je povinen podstatné závady či jakékoli škody na PL neprodleně písemně oznámit pronajímateli.

7. Výše škody pronajímatele se určuje, není-li stanoveno jinak, jako souhrn všech dosud nezaplacených leasingových splátek, na které by měl pronajímatel nárok v případě trvání leasingové smlouvy po sjednanou dobu, tj. až do jejího řádného zániku (článek IX. VOP) s připočtením přírážek a smluvních pokut či jiných sankcí, které jsou účtovány pronajímateli refinančním ústavem / bankou z důvodu předčasně ukončeného refinancování dle leasingové smlouvy.

IV. Doba leasingu, platební podmínky

1. Doba leasingu je uvedena v počtu celých kalendářních měsíců v bodě B. 1. formuláře smlouvy a začíná dnem převzetí PL nájemcem není-li stanoveno jinak.

2. Pořizovací cena PL uvedená v bodě A.3. formuláře smlouvy (dále jen „**pořizovací cena**“) je stanovena na základě kupní ceny PL vyplývající z kupní smlouvy (v těchto VOP jen „**kupní cena PL**“).

3. Úmyslně odstraněno.

4. V případě změny pořizovací ceny PL v důsledku změny kupní ceny PL dojde ke změně leasingových splátek dle bodu B.6. formuláře smlouvy. Leasingové splátky a pořizovací cena bude stanovena ve smluvní měně dle bodu B.4. formuláře smlouvy na základě konečné kupní ceny PL. Konečné leasingové splátky budou uvedeny ve splátkovém kalendáři dle bodu B.5. formuláře smlouvy (dále jen „**splátkový kalendář**“).

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

5. Úroková sazba p.a. pro kalkulaci leasingových splátek (dále jen „**úroková sazba**“) se skládá z referenční úrokové sazby uvedené v bodě C.1. formuláře smlouvy a z úrokové přírážky stanovené v procentech p.a., která zahrnuje ostatní aktuální náklady pronajímatele na refinancování včetně přírážek a provizí refinancujících bank pronajímatele a úrokovou marži pronajímatele. Pokud je referenční úroková sazba záporná, vstupuje do stanovení úrokové sazby v nulové výši.

6. Úmyslně odstraněno.

7. Úmyslně odstraněno.

8. Pokud od okamžiku vytvoření nabídky na financování PL, případně od uzavření této smlouvy do okamžiku refinancování pořizovací ceny PL pronajímatelem, tj. do okamžiku, kdy pronajímatel načerpá finanční prostředky na refinancování PL na bázi sjednané referenční úrokové sazby, dojde ke změně referenční úrokové sazby uvedené v bodě C.1. formuláře smlouvy, je pronajímatel oprávněn odpovídajícím způsobem přizpůsobit výši leasingových splátek o částku, která odpovídá změnám dle tohoto odstavce. Pokud je referenční úroková sazba záporná, vstupuje do stanovení úrokové sazby v nulové výši.

9. Mimořádnou (nultou) leasingovou splátku ve výši dle bodu B.6. formuláře smlouvy (dále jen „**mimořádná leasingová splátka**“) je nájemce povinen uhradit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí PL od původního dodavatele. Mimořádná leasingová splátka bude uhrazena formou zápočtu za podmínek dle kupní smlouvy.

10. Splatnost první leasingové splátky je závislá na zvoleném typu kalkulace uvedené v bodu B.3. formuláře smlouvy. Splatnost dalších leasingových splátek je vždy k desátému dni příslušného splátkového období uvedeného v bodu B.3. formuláře smlouvy, pokud splátkový kalendář nestanoví jinak.

11. Leasingové splátky jsou kalkulovány na základě typu kalkulace dle bodu B.3. formuláře smlouvy, doby leasingu dle bodu B.1. formuláře smlouvy, počtu leasingových splátek dle bodu B.2. formuláře smlouvy, odprodejní ceny dle bodu B.7. formuláře smlouvy a úrokové sazby, která vychází z referenční úrokové sazby dle bodu C.1. formuláře smlouvy. Leasingové splátky jsou stanoveny ve splátkovém kalendáři. Nájemce je povinen platit leasingové splátky v dané měně, počtu, výši a splatnosti dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář se stává nedílnou součástí leasingové smlouvy po jeho vyhotovení pronajímatelem a doručení nájemci. Vyhotovení splátkového kalendáře je výlučně záležitostí pronajímatele a nájemce je povinen veškeré skutečnosti uvedené ve splátkovém kalendáři akceptovat.

12. Výše leasingových splátek nebo ostatních plateb se mění (tedy bez dodatečné dohody smluvních stran), pokud:

a) dojde k takovým změnám právních předpisů nebo změnám praxe příslušných správních úřadů nebo změnám judikatury Evropského soudního dvora a českých soudů, které by se bezprostředně dotkly vztahů touto smlouvou upravených (např. výše sazby DPH, zvýšení stávajících nebo zavedení nových daní či poplatků, zavedení měny EUR). V takovém případě se výše leasingových splátek nebo ostatních plateb změní o takovou částku, která bude odpovídat příslušné změně právních předpisů, popř. výše pojistného,

b) Úmyslně odstraněno.

Nastane-li některá ze skutečností uvedených v tomto odstavci, vystaví pronajímatel nejpozději do konce doby leasingu nový splátkový kalendář, ve kterém bude uvedena nová konečná výše leasingových splátek zohledňující veškeré skutečnosti, ke kterým došlo od posledního vystaveného splátkového kalendáře, jakož i datum, od kterého je nový splátkový kalendář účinný. Nájemce je povinen dnem doručení tohoto nového splátkového kalendáře v něm uvedené nové skutečnosti akceptovat. Pronajímatel je však výlučně dle svého uvážení a v těch případech, ve kterých to příslušné právní předpisy připouštějí, oprávněn, změnu dle tohoto odstavce neprovést.

13. Nájemce je povinen hradit leasingové splátky včas a v plné výši podle splátkového kalendáře na bankovní účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví formuláře smlouvy, a to i v případě, že PL vykazuje jakékoli vady a/nebo není-li z jakéhokoliv důvodu přechodně nebo trvale v provozuschopném stavu (např. poškození, zničení, odcizení, zabavení, vyšší moc). Celkové nebo částečné prominutí úhrady leasingových splátek či jejich snížení z jakéhokoliv titulu je vyloučeno. Nájemce však není oprávněn hradit leasingové splátky za dobu, kdy nemohl PL užívat z důvodů na straně pronajímatele; v takovém případě platí, že se doba leasingu prodlužuje o dobu, po kterou nájemce nemohl PL užívat. V ostatních případech není povinnost nájemce platit leasingové splátky dotčena.

14. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je nájemce povinen platit veškeré platby dle této smlouvy na základě dokladů vystavených pronajímatelem se splatností 10 dnů ode dne odeslání takového dokladu. Dnem úhrady je den připsání vyúčtované částky na bankovní účet pronajímatele. Doba splatnosti leasingových splátek je zachována připsáním příslušné částky na účet pronajímatele nejpozději v poslední den splatnosti. Případně-li den splatnosti na den pracovního klidu či volný den, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

15. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení leasingových splátek a ostatních plateb souvisejících se smlouvou, a to ani v případě, že jsou uplatňována práva z odpovědnosti za vady PL nebo jiné pohledávky (odst. 13. tohoto článku však není dotčen).

16. Pronajímatel není oprávněn postoupit, jednostranně započítat a/nebo zastavit jakékoliv své pohledávky, včetně jejich příslušenství, z leasingové smlouvy nebo v souvislosti s ní, třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu nájemce (toto se však nevztahuje na započtení části kupní ceny PL vůči mimořádné leasingové splátce). V případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši minimálně 20% z hodnoty postoupené, jednostranně započtené a/nebo zastavené pohledávky, minimálně ve výši 250.000,- CZK za každý jednotlivý případ.

17. Veškeré daně a poplatky, včetně bankovních poplatků u plateb v cizí měně na straně příjemce platby – pronajímatele, které jsou ukládány v souvislosti s leasingovými splátkami nebo jinými platbami dle smlouvy, nese nájemce.

18. Ocítne-li se nájemce v prodlení s leasingovou splátkou nebo jinou platbou dle smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Pronajímatel však není oprávněn požadovat úrok z prodlení za období po sobě jdoucích 14 kalendářních dnů následujících po dni splatnosti příslušné leasingové splátky nebo jiné platby dle smlouvy.

19. Za neoprávněné užívání PL po zániku smlouvy je nájemce povinen za každý den neoprávněného užívání PL zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku průměrné běžné leasingové splátky připadající v poměrné výši na jeden den.

V. Pojištění PL, postup v případě totální škody

1. Je-li pro PL stanoveno povinné pojištění ohledně PL, popř. povinné pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k PL, je nájemce - nebude-li dohodnuto jinak - povinen na vlastní náklady uzavřít příslušné pojištění. Pronajímatel musí být v pojistné smlouvě, popř. na ostatních dokumentech vztahujících se k pojištění uveden jako vlastník PL.

2. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s provozem drážní dopravy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje tuto pojistku na své náklady obnovovat a udržovat po celou dobu trvání leasingu. Nájemce je povinen tuto skutečnost pronajímateli prokázat.

3. Nájemce je povinen uhradit veškerou škodu vzniklou v důsledku porušení pojistné smlouvy a/nebo povinností nájemce dle tohoto článku pronajímateli a/nebo všem třetím osobám. Odpovědnost za škodu, která nebude hrazena pojistitelem, nese v plné výši nájemce.

4. V případě, že nájemce bude i přes předchozí upozornění pronajímatele nadále porušovat povinnosti vyplývající mu z tohoto článku V. těchto VOP, je pronajímatel oprávněn sjednat pojištění PL svým jménem a nájemce je v takovém případě povinen hradit pojistné, které mu pronajímatel v této souvislosti vyúčtuje, a to bez ohledu na jeho výši. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen akceptovat rozsah pronajímatelem sjednaného pojištění jakož i pronajímatelem sjednané pojistné podmínky. Nárok na náhradu veškeré škody a dalších nákladů pronajímatele spojených s činnostmi dle tohoto odstavce nejsou dotčeny.

5. V případě totální havárie, odcizení či podstatného poškození PL leasingová smlouva předčasně zaniká a nájemce je povinen uhradit pronajímateli všechny dosud nezaplacené leasingové splátky, na které by měl pronajímatel nárok v případě trvání leasingové smlouvy po sjednanou dobu, tj. až do jejího řádného zániku (článek IX. VOP). Nájemce je v takovém případě oprávněn PL na vlastní náklady a riziko zlikvidovat; případný zisk z likvidace PL je příjmem nájemce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen na své náklady vytvořit veškeré technické a právní předpoklady pro užívání PL, po celou dobu trvání smlouvy až do okamžiku splacení všech dluhů ze smlouvy. Nájemce je povinen zacházet s PL pečlivě a s náležitou péčí a odborností podle podmínek a doporučení dodavatele a/nebo výrobce PL, popř. původního dodavatele při zpětném leasingu. Nájemce je povinen dodržovat záruční, reklamační, a servisní podmínky, včetně provádění servisu a oprav výhradně u autorizovaných subjektů. Škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení jsou hrazeny výlučně nájemcem, stejně jako provozní, udržovací náklady a náklady na opravy PL. Nájemce užívá PL výlučně na vlastní nebezpečí a nese veškeré náklady a odpovídá za splnění veškerých povinností spojených s užíváním PL, včetně úhrady daní a poplatků. Vznikne-li pronajímateli pořízením PL, popř. dovozem nebo provozem PL škoda a/nebo náklady, je nájemce povinen ji/je pronajímateli uhradit.

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

2. Průkaz umožňující dispozici s PL včetně dokladů k provozování PL v zemích dle jednotlivých packetů specifikovaných nájemcem je z důvodu provozování PL nájemcem uschován u nájemce. Vyzve-li pronajímatel nájemce k vydání průkazu, je nájemce povinen jej do 14 dnů pronajímateli vydat. V případě prodlení s vrácením tohoto průkazu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 1.000,- CZK za každý den prodlení. Nárok pronajímatele na náhradu veškeré škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

3. Nájemce se musí zdržet jakéhokoli jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k PL. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s PL jakkoli právně či fakticky nakládat; smí umožnit použití a užívání PL zaměstnancům pouze v souvislosti s předmětem svého podnikání. Nájemce nesmí PL prodat, zastavit, darovat, pronajmout, propachtovat, vypůjčit, zapůjčit, přenechat k výprose či zatížit jiným právy třetích osob. Zásahy třetích osob, jako je právo zadržovací, zastavení PL a nakládání s ním při platební neschopnosti nájemce, stejně jako předlužení nájemce, řízení zahájená proti nájemci z titulu platební neschopnosti včetně dalších soudních a exekučních řízení jakož i škody na PL, jeho zničení nebo odcizení musí nájemce neprodleně písemně ohlásit pronajímateli a doložit potřebnými dokumenty. Nájemce je povinen v případě jakéhokoli vzniku škody na PL neprodleně zajistit její odstranění.

4. Nájemce je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele uskutečnit změny na PL (vestavby, technická vylepšení, další dílčí dovybavení či technické zhodnocení apod.). Tento souhlas nebude bezdůvodně odepřen, resp. pronajímatel nebude bránit dalšímu vybavování PL. Tyto změny budou vždy provedeny na náklady nájemce bez finanční účasti pronajímatele. Tyto změny přecházejí bez jakéhokoli nároku na odškodnění v případě předčasného zániku smlouvy, popř. v případě neuskutečnění převodu vlastnického práva k PL na nájemce, do vlastnictví pronajímatele, pokud pronajímatel nepožaduje na nájemci uvedení PL do původního stavu.

5. Pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání leasingové smlouvy prověřit stav, označení a způsob používání PL, jakož i dodržování leasingové smlouvy, zejména povinností údržby a oprav PL (dále jen „kontrola PL“). Pronajímatel bere na vědomí, že PL jakož i PL z jiných leasingových smluv uzavřených s nájemcem, budou provozovány na železničních tratích a vlečkách různých zemí jeho provozu. Z toho důvodu je pronajímatel povinen oznámit nájemci kontrolu PL s dostatečným časovým předstihem, aby mohly být PL lokalizovány a soustředěny na místě k tomu vhodném v České republice a nájemci tak v důsledku kontroly PL nevznikla žádná škoda. Kontrolu PL je pronajímatel oprávněn provádět pouze po předběžném oznámení nájemci a za doprovodu oprávněných osob nájemce. Pronajímatel je povinen brát zřetel na to, že PL mohou být užívány podnájemci (externími dopravci). Nájemce je při splnění výše uvedených podmínek povinen pověřenému zástupci pronajímatele poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a umožnit pronajímateli přístup k PL, provést kontrolu stavu PL a prověřit dodržování leasingové smlouvy. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani v přiměřené lhůtě po písemné výzvě pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- CZK, a to i opakovaně, dokud uvedenou povinnost nesplní. Nárok na náhradu veškeré škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Náklady na kontrolu PL nese nájemce v případě, že se nájemce nachází v prodlení s úhradou leasingových splátek.

6. Nebylo-li dohodnuto jinak, je nájemce povinen přihlásit na své náklady PL a/nebo nechat provést příslušný záznam a/nebo jeho změnu do příslušné evidence (registrace u příslušného Drážního úřadu), a to v zákonných lhůtách (ve správních lhůtách Drážního úřadu), nejpozději však musí nájemce podat k příslušnému Drážnímu úřadu návrh na registraci vlastníka PL do pěti pracovních dnů ode dne převzetí PL. Jako vlastník PL musí být zapsán pronajímatel. PL bude po celou dobu trvání leasingové smlouvy zařazen do vozového parku nájemce a užíván k zajištění funkčního a operativního výkonu obchodních aktivit nájemce v souladu s předmětem podnikání nájemce a s příslušnými právními předpisy. Nájemce bude vykonávat práva a povinnosti provozovatele PL (dopravního prostředku) a jako provozovatel PL bude zapsán v příslušných evidencích kolejových vozidel.

7. Nájemce je povinen opatřit PL symbolem označujícím, že vlastnické právo k PL má pronajímatel, a toto označení udržovat po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

8. Za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozem PL je odpovědný výlučně nájemce. Nájemce je povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, která by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejnižší. Pokud by byl ze zákona povinen k náhradě těchto škod pronajímatel, je nájemce povinen takovou škodu za pronajímatele uhradit.

9. Nájemce je povinen zajistit, aby PL obsluhovala vždy jen odborně způsobilá osoba, a to způsobem předepsaným právními předpisy a stanoveným dodavatelem a/nebo výrobcem, popř. původním dodavatelem při zpětném leasingu v souladu s všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele a/nebo výrobce, popř. původního dodavatele při zpětném leasingu a s příslušným návodem k obsluze.

10. Nájemce je povinen zajistit v rámci svého závodu všechna opatření na ochranu životního prostředí a lidského života, jakož i k dodržování bezpečnosti práce, a to podle platných právních předpisů platných na území v Evropské unie.

11. Nájemce je oprávněn užívat PL na území Evropské unie.

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

12. Technická dokumentace jakož i práva na výkresy, patenty, software, práva k užitným vzorům atd., jsou duševním vlastnictvím původního dodavatele. Nájemce je oprávněn k užití dokumentace, zejména, nikoliv však výlučně, k technickému zhodnocení PL, údržbě či opravám PL, včetně oprav vyššího (revizního) stupně a provádění konstrukčních změn vlastními kapacitami. Nájemce je oprávněn poskytnout dokumentaci pronajímateli jen v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění financování PL; na základě výzvy pronajímatele je tedy nájemce povinen tuto dokumentaci pronajímateli poskytnout.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele, odpovědnost za škodu

1. Po celou dobu trvání smlouvy je vlastníkem PL pronajímatel a zůstává jím i po skončení smlouvy v případě, že nájemce nevyužije svého práva na koupi PL nebo leasingová smlouva předčasně zanikla. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání leasingové smlouvy bude výlučným vlastníkem PL, tento nezatíží žádnými právy třetích osob, nepoužije PL jako zástavu ani jako předmět zadržovacího práva, PL nebude předmětem exekučního či jiného obdobného řízení. V případě porušení kterékoliv z povinností pronajímatele uvedených v tomto odstavci je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázově jeden a půl násobek kupní ceny PL, a to do 14 kalendářních dnů od takového porušení. Tímto není dotčen nárok nájemce na náhradu škody v plném rozsahu.

2. Pronajímatel je oprávněn v případě, že dochází nebo došlo k porušení ustanovení článku VI. odst. 3. těchto VOP, aniž by došlo k zániku smlouvy či povinnosti platit platby dle této smlouvy, dočasně převzít PL do svého držení, případně zakázat nájemci, popř. jiné třetí osobě jeho užívání. Nájemce v tomto případě umožní přístup pronajímatele k PL a jeho odvoz, případně umožní vytvoření opatření sloužící k zabránění užívání PL.

3. Pronajímatel je oprávněn podniknout kroky k odstranění právní, technické a hospodářské nepoužitelnosti PL a požadovat od nájemce úhradu nákladů s tím spojených, pokud nájemce neprovede taková opatření sám na vlastní náklady.

4. Pronajímatel odpovídá pouze za škodu způsobenou zaviněným porušením svých povinností plynoucích ze smlouvy (není-li v konkrétním případě uvedeno jinak).

VIII. Předčasný zánik, výpověď smlouvy

1. Nájemce není oprávněn od smlouvy odstoupit či ji jakýmkoli jiným způsobem jednostranně ukončit, s výjimkou případu uvedeného v kupní smlouvě (s nájemcem) – c Dohodě „S-A-L-B“ k leasingové smlouvě. Nájemce dále není oprávněn smlouvu vypovědět.

2. Kromě případů uvedených v jiných ustanoveních těchto VOP zaniká smlouva předčasně i v následujících případech:

a) Výpovědi pronajímatele ke dni doručení písemného projevu vůle pronajímatele vypovědět smlouvu; pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, nastane-li jakákoliv z následujících skutečností:

- nájemce se ocitl s platbou leasingové splátky popř. její části nebo jiné platby v prodlení minimálně 3 týdny a tato platba nebyla i přes upomínku pronajímatele uhrazena,
- nájemce se ocitl v prodlení s platbou mimořádné leasingové splátky,
- je proti nájemci vedeno exekuční/vykonávací řízení zejména z titulu uspokojení pohledávek třetích osob,
- nájemce změnil svou adresu sídla / bydliště do zahraničí,
- nájemce porušil povinnosti stanovené v člancích III., V. a VI. těchto VOP a/nebo závažně nebo opakovaně porušil jiné povinnosti dle těchto VOP,
- nájemce nesplnil řádně jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z veřejnoprávních předpisů vztahujících se k PL,
- nájemce uvedl při uzavření leasingové smlouvy nebo v průběhu jejího trvání nepravdivé údaje o předmětu leasingu,
- nastane zhoršení hospodářské situace nájemce (např. nájemce přestal platit své splatné dluhy vůči svým věřitelům),
- nájemce provede změnu vlastnické struktury a pronajímatel s tím z vážných důvodů nesouhlasí,
- nájemce uvedl při uzavření smlouvy nebo v průběhu jejího trvání nepravdivé údaje, zejména údaje o své hospodářské situaci a o svých současných a očekávaných budoucích dluzech,

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

- nájemce zcela nebo částečně neplní řádně povinnosti vyplývající pro něho z jiné smlouvy uzavřené mezi ním a pronajímatelem, zejména je-li v prodlení s úhradami svých dluhů o více jak tři týdny a/nebo nastane důvod pro předčasný zánik / předčasné zrušení jiné smlouvy,
 - nájemce neuzavřel pojistnou smlouvu a/nebo pojistná smlouva byla ukončena a/nebo nehradí-li nájemce pojistné řádně a včas,
 - u nájemce jsou splněny podmínky pro podání insolvenčního návrhu, popř. nájemce se nachází v úpadku dle aktuálně platných předpisů nebo insolvenční řízení na majetek nájemce nebo jeho společníka bylo již zahájeno,
 - nájemce vstoupil do likvidace,
 - i přes upozornění pronajímatele nájemce i nadále porušoval některou ze svých povinností dle této smlouvy či právních předpisů, popř. ukáže-li se jakékoliv prohlášení nájemce v této smlouvě nepravdivým,
 - v případě zpětného leasingu tehdy, jestliže nájemce poruší jakoukoliv povinnost v kupní smlouvě s nájemcem (tzv. Dohodě „S-A-L-B“ k leasingové smlouvě), popř. ukáže-li se jakékoliv prohlášení nájemce v kupní smlouvě s nájemcem nepravdivým.
- b) Došlo-li k totální havárii, ztrátě, podstatnému poškození nebo odcizení PL a tato skutečnost byla jednoznačně prokázána. Den předčasného zániku smlouvy určí pronajímatel na základě prokazatelných skutečností.
- c) Došlo-li k zániku nájemce – právnické osoby bez právního nástupce.
- d) Došlo k úmrtí fyzické osoby v případě, že pronajímatel odmítne s osobou, o které lze mít důvodně za to, že je dědicem nájemce, jednat o převzetí práv a povinností ze smlouvy, popř. se pronajímatel s touto osobou nedohodne na převzetí práv a povinností ze smlouvy.
- e) Dohodou smluvních stran, a to za podmínek uvedených v dohodě.

3. Při předčasném zániku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškerou škodu, která mu předčasným zánikem smlouvy vznikla, včetně ušlého zisku. Výše škody se vypočítá podle článku III. odst. 7. těchto VOP.

V případě totální havárie, ztráty, odcizení či podstatného poškození PL však platí, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli všechny dosud nezaplacené leasingové splátky, na které by měl pronajímatel nárok v případě trvání leasingové smlouvy po sjednanou dobu, tj. až do jejího řádného zániku (článek IX. VOP).

4. V případě předčasného zániku smlouvy nebo v případě řádného zániku smlouvy, jestliže nájemce nevyužije svého práva na koupi PL, je nájemce povinen PL vrátit ve lhůtě a místě určeném pronajímatelem, popř. ve lhůtě a na místě určeném pověřenou osobou pronajímatele, nejpozději však do 20-ti dnů, není-li pronajímatelem / pověřenou osobou pronajímatele určeno jinak. Pokud nájemce nevrátí PL nejpozději ve lhůtě uvedené v předchozí větě, ocitá se v prodlení a je povinen platit pronajímateli náhradu za neoprávněné užívání PL dle článku IV. odst. 19. těchto VOP. PL musí být vrácen v provozuschopném stavu, umytý a čistý, s úplným příslušenstvím a se všemi doklady vztahujícími se k PL včetně návodu k použití a údržbě a technické a výkresové dokumentace. Dojde-li ke ztrátě příslušenství či dokladů vztahujících se k PL popř. jeho/jejich části, je nájemce povinen okamžitě uhradit náklady spojené s jejich obstaráním, jakož i veškerou další škodu, která tím pronajímateli vznikla. Náklady na vrácení PL, včetně nákladů na demontáž a zabalení PL a na jeho přepravu do místa určeného pronajímatelem, popř. další náklady spojené s vrácením/odebráním PL jako např. parkovné, náklady na umytí a vyčištění PL, nebude-li vrácen v řádném stavu, náklady na odebrání PL nájemci prostřednictvím třetích osob (např. bezpečnostní agentury, apod.) včetně všech daní, poplatků a jiných odvodů, které jsou vybírány a ukládány v důsledku nevyužití práva koupě PL ze strany nájemce, nese nájemce. Na základě písemného sdělení pronajímatele je nájemce povinen namísto vrácení PL nechat na své náklady PL zlikvidovat. Při tom je povinen dodržet příslušné právní předpisy týkající se likvidace PL. Nastane-li důvod pro vrácení PL, je pronajímatel, a to i bez existence jakéhokoli soudního či jiného rozhodnutí, oprávněn převzít PL i proti vůli nájemce a/nebo PL prodat třetí osobě. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje svůj souhlas s tímto oprávněním pronajímatele. Náklady na prodej PL třetí osobě, jako např. náklady na znalecké posudky, na uskladnění, na přípravu PL k prodeji, na zajištění změny provozovatele a vlastníka PL v registru silničních vozidel a v technickém průkazu silničního motorového vozidla a přípojného vozidla apod., nese nájemce.

5. V souvislosti s předčasným zánikem smlouvy vystaví pronajímatel nájemci vyúčtování, které bude obsahovat vzájemné pohledávky a dluhy pronajímatele a nájemce.

6. Předčasný zánik této smlouvy, ať již k tomuto zániku dojde z jakéhokoli důvodu, se nedotýká těch ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Předčasný zánik smlouvy tedy nemá vliv zejména na platební povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy, zejména na platební povinnosti v souvislosti s předčasným

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

zánikem této smlouvy, jakož i veškerých nároků na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení či jiných sankcí, vzniklých porušením této smlouvy, bez ohledu na to, zda byly tyto nároky ke dni předčasného zániku smlouvy splatné či zda byl nájemce k jejich úhradě vyzván.

7. Bude-li smlouva ukončena či zrušena z jakéhokoliv důvodu do převzetí PL nájemcem, popř. nedojde-li k realizaci smlouvy z jakéhokoli důvodu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatků za administrativní služby ve výši 1% z pořizovací ceny PL včetně DPH, min. však 5.000,- CZK a veškeré náklady vynaložené pronajímatelem v souvislosti s PL a/nebo touto smlouvou (např. znalecký posudek). Ostatní nároky pronajímatele dle této smlouvy zůstávají zachovány.

8. Úmyslně odstraněno.

9. V případě, že se pronajímatel a nájemce dohodnou na předčasném zániku smlouvy dle článku VIII. odst. 2 písm. e) těchto VOP, je nájemce povinen seznámit se s veškerými účetními a daňovými aspekty předčasného zániku smlouvy a s případného odkoupení PL od pronajímatele a uvážit rizika související s předčasným zánikem smlouvy. Nájemce po předčasném zániku smlouvy není oprávněn domáhat se zrušení dohody o předčasném zániku smlouvy, resp. změny podmínek sjednaných v takové dohodě, z důvodů, že si nebyl vědom účetních a daňových aspektů a rizik takového předčasného zániku.

10. V případě předčasného zániku smlouvy přestává být splátkový kalendář a jiné daňové doklady daňovým dokladem.

IX. Řádný zánik smlouvy, koupě a převod PL

1. Leasingová smlouva je řádně ukončena uplynutím doby leasingu a zaplacením všech leasingových splátek a všech dosud nesplněných povinností a neuhrazených dluhů vůči pronajímateli vyplývajících ze smlouvy. Pronajímatel je povinen na uplynutí doby leasingu upozornit nájemce nejméně tři měsíce předem.

2. Po uplynutí doby leasingu je nájemce v případě, že splnil veškeré své povinnosti dle této smlouvy, oprávněn nabýt vlastnictví k PL, jak stojí a leží, a to na základě kupní smlouvy (dále jen „**smlouva o koupi použitého PL**“). Nájemce je povinen právo na nabytí vlastnictví k PL uplatnit oznámením pronajímateli, a to nejpozději do okamžiku uplynutí doby leasingu nebo bez zbytečného odkladu po tomto okamžiku. Podmínkou pro vznik/uzavření smlouvy o koupi použitého PL je úhrada všech dluhů nájemce vyplývajících z této smlouvy a úhrada zálohy na odprodejní cenu PL včetně zákonné DPH. V případě, že nájemce využije své právo na odkup PL, je povinen uhradit odprodejní cenu PL ve výši dle bodu B.7. formuláře smlouvy plus zákonná DPH do konce doby leasingu na základě zálohové faktury pronajímatele. Smlouva o koupi použitého PL, ve které má nájemce postavení kupujícího a pronajímatel prodávajícího, vzniká až vystavením samostatného daňového dokladu na odprodejní cenu PL, který pronajímatel vystaví nájemci po zaplacení všech dluhů nájemce ze smlouvy a po úhradě odprodejní ceny PL. Vlastnické právo k PL přechází na nájemce - kupujícího okamžikem zaplacení odprodejní ceny PL a všech dosud neuhrazených dluhů ze smlouvy vůči pronajímateli. V případě, že nájemce neuhradí veškeré dluhy ze smlouvy a odprodejní cenu PL ani do dvaceti dnů od konce doby leasingu, ztrácí oprávnění nabýt PL do svého vlastnictví. Pronajímatel je potom oprávněn postupovat v souladu s článkem VIII. odst. 4. těchto VOP.

3. Nájemce nabývá vlastnictví k PL jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady PL ze strany pronajímatele. Zaplacením odprodejní ceny PL nájemce prohlašuje, že v souvislosti s odprodejem PL nebude vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z odpovědnosti za vady na PL ani nároky na náhradu škody.

4. Pokud nájemce v případě řádného zániku smlouvy nenabude vlastnické právo k PL a tržní cena PL je nižší než odprodejní cena PL, je nájemce povinen doplatit rozdíl mezi odprodejní cenou PL a tržní cenou PL na základě vyúčtování pronajímatele. Tržní cena bude určena jako cena, za kterou pronajímatel prodal PL třetí osobě. Článek VIII. odst. 4. těchto VOP není dotčen.

X. Ostatní ujednání

1. Leasingová smlouva vyžaduje písemnou formu. Leasingová smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy (formuláře smlouvy) oběma smluvními stranami. Leasingová smlouva nabývá účinnosti dnem převzetí PL nájemcem, nevyplývá-li z povahy ustanovení, že podle nich smluvní strany postupují již před převzetím PL nájemcem, tj. s výjimkou ustanovení zejména článku III., článku IV. odst. 7., 9., 14., 16., 17. a 18., článku V. odst. 1., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. a 16., článku VI. odst. 1., 3., 4., 5. a 8., článku VIII. a článku X. odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. a 14. těchto VOP. Tato ustanovení nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy (formuláře smlouvy) oběma smluvními stranami. Smlouva se všemi svými součástmi nahrazuje veškerá předchozí ujednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se PL. Žádná vedlejší ústní ujednání ke smlouvě nebyla učiněna. Jakékoli změny nebo doplňky smlouvy včetně změny nebo doplnění této doložky o písemné formě vyžadují písemnou formu.

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zpracovává osobní údaje nájemce ve smyslu nařízení o ochraně osobních údajů uvedené v této smlouvě a/nebo v dokladech předaných či předložených pronajímateli v souvislosti s uzavřením této smlouvy (dále jen „**osobní údaje**“). Informace o zpracování osobních údajů (zejména jaké osobní údaje pronajímatel zpracovává a k jakým účelům, komu pronajímatel osobní údaje předává, jaká jsou práva subjektu údajů ve vztahu k zpracovávaným osobním údajům a k pronajímateli) jsou uvedena v Informacích o zpracování osobních údajů, které jsou zveřejněny na webových stránkách pronajímatele. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat v rámci smluvní dokumentace související s leasingovou smlouvou o úvěru. Při zpracování osobních údajů jsou smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracování osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

3. Nájemce prohlašuje, že všechny údaje předložené nájemcem v souvislosti s uzavřením smlouvy (včetně informací o právnické osobě a zastoupení) jsou pravdivé a úplné. Nájemce dále prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**politicky exponovaná osoba**“). Je-li nájemce politicky exponovanou osobou, nájemce prohlašuje, že tuto skutečnost před uzavřením smlouvy pronajímateli oznámil. Nájemce dále prohlašuje, že prostředky použité k realizaci této smlouvy nepocházejí z trestné činnosti a že předmět smlouvy, resp. její plnění nebude použit k financování terorismu.

4. Nájemce je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči pronajímateli pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí bez dalšího na právního nástupce resp. dědice smluvních stran.

5. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty pro veškerá práva (nároky) pronajímatele vyplývající z této smlouvy, a to na dobu patnáct let ode dne, kdy příslušné právo pronajímatele dle této smlouvy mohlo být uplatněno poprvé. Tento článek se nepoužije, je-li delší promlčecí lhůta ujednána v neprospěch slabší strany.

6. Pronajímatel je oprávněn se seznámit s hospodářskými poměry a vlastnickou strukturou nájemce. Nájemce se zavazuje neprodleně po právními předpisy stanoveném termínu podání daňového přiznání daně z příjmu každoročně zaslat pronajímateli svou roční účetní závěrku včetně příloh a na žádost pronajímatele poskytnout další vysvětlující a doplňující informace. Nájemce se dále zavazuje neprodleně písemně informovat pronajímatele o zamýšlených změnách ve struktuře vlastnictví, změnách právní formy, sídla a o všech dalších okolnostech, které by měly vliv na realizaci smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že výše uvedené informace, stejně jako informace o obchodním vztahu s nájemcem jsou poskytnuty společností Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG a Raiffeisen-IMPULS-Leasing GmbH, obě se sídlem Linz, Rakousko a že informace o platební morálce nájemce je pronajímatel oprávněn poskytnout úvěrovým registrům a registrům dlužníků.

7. Poruší-li nájemce jakoukoliv svou povinnost dle smlouvy, má pronajímatel právo výlučně dle svého uvážení zvolit takové postupy, které povedou či mohou vést k odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem a k obnovení či možnosti obnovení původního stavu a/nebo takového stavu, který je touto smlouvou zamýšlen, aniž by byl pronajímatel povinen předem charakter a výši takovýchto nákladů s tímto postupem spojených odsouhlasit s nájemcem nebo o těchto nájemce předem informovat. Nájemce je povinen v takovémto případě nést veškeré finanční náklady, které v této souvislosti vzniknou pronajímateli, popř. jím pověřeným osobám.

8. Pronajímatel je oprávněn dle své úvahy prominout nájemci zaplacení jakéhokoli poplatku, úroku z prodlení a smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle těchto VOP nájemce povinen.

9. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, nezahrnují platby dle této smlouvy daň z přidané hodnoty (DPH). Veškeré platby budou pronajímatelem účtovány a nájemcem hrazeny s připočtením zákonné daně z přidané hodnoty.

10. Je-li nájemce podnikatelem, tak se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí. Nájemce se dále vzdává práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvlášť hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle § 1765 občanského zákoníku, resp. nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

11. Písemnosti týkající se leasingové smlouvy, které nejsou pronajímatelem zaslány elektronicky, se zasílají na adresy sídla / bydliště smluvních stran uvedené ve formuláři smlouvy, nebo byla-li řádně písemně oznámena změna adresy druhé smluvní straně pak na tuto novou adresu. Za doručení se považuje předání písemnosti, zaslání této písemnosti faxem nebo doručení poštou na adresu druhé smluvní strany. Za den doručení se považuje den, kdy druhá smluvní strana písemnost převzala nebo převzetí písemnosti odmítla, popř. třetí den ode dne uložení písemnosti pro druhou smluvní stranu na poště, bez ohledu na to, zda se tato druhá smluvní strana o uložení dozvěděla. Písemnosti týkající se leasingové smlouvy, které nevyžadují podpis nájemce (jako např. daňové a platební doklady s výjimkou

Všeobecné obchodní podmínky pro finanční leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.

splátkových kalendářů, upomínky, apod.) je pronajímatel oprávněn doručit nájemci vedle běžných způsobů doručení (tj. poštou, předáním, zasláním faxem) i zasláním elektronicky (e-mailem), a to na e-mailovou adresu či e-mailové adresy nájemce uvedené ve formuláři smlouvy. Elektronická podoba písemností nahrazuje plně její písemnou podobu. Za den doručení se považuje den odeslání písemnosti elektronicky na kteroukoli z e-mailových adres nájemce uvedených ve formuláři smlouvy. Dojde-li ke změně e-mailové adresy nájemce, je nájemce povinen pronajímateli neodkladně písemně oznámit novou e-mailovou adresu. Je-li písemnost druhé smluvní straně doručována více způsoby, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem, který jako první lze považovat za den doručení.

12. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy zcela nebo částečně neplatné či neúčinné, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení. Pronajímatel a nájemce jsou povinni případně neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením, které by nejlépe vystihovalo hospodářský účel neplatného či neúčinného ustanovení.

13. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že leasingová smlouva, jakož i všechna související smluvní dokumentace se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Věřitel a dlužník se dále dohodli, že všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky příslušnými dle sídla nájemce, a to dle právního řádu České republiky.

14. Odchylná ujednání ve formuláři smlouvy a v dodatcích k této smlouvě mají přednost před zněním těchto VOP. Z VOP se dále výslovně vylučují všechny ustanovení, která odporují zadávacím podmínkám této Zakázky nájemce č. 0594-2019-01.

V _____ dne _____

Podpis nájemce _____